

Утверждена
Решением Сельской Думы
сельского поселения «Деревня Хотисино»
Перемышльского района
от 22.09.2014 № 181

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское
поселение «Деревня Хотисино» Перемышльского района
Калужской области до 2035 года.

2014

Оглавление

Паспорт Программы	3
1. Цели Программы	5
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».....	6
3. Краткая характеристика муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино»	7
3.1. Комплексная оценка территории	7
3.2. Климат.....	7
3.3. Анализ численности населения муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино»	8
3.4. Социальная сфера.....	10
4. Характеристика экономики муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».....	13
4.1. Промышленность	13
4.2. Сельское хозяйство	13
5. Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино»	15
5.1. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития	15
5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.....	15
5.3. Водоснабжение и канализация	16
5.4. Теплоснабжение.....	17
5.5. Электроснабжение.....	17
5.6. Газоснабжение.....	18
6. Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».....	19
6.1. Водоснабжение и водоотведение:.....	19
6.2. Теплоснабжение:	19
6.3. Электроснабжение:.....	19
6.4. Газоснабжение.....	19
6.5. Утилизация твердых бытовых отходов:	19
7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения.....	20
8. Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».....	24
8.1. Водоснабжение.....	24
8.2. Водоотведение.....	24
8.3. Теплоснабжение	25
8.4. Газоснабжение.....	25
8.5. Электроснабжение.....	26
8.6. Связь и радиофикация.....	28
9. Мониторинг реализации Программы.....	29

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» Перемышльского района Калужской области до 2035 года.
Дата принятия решения о разработке Программы	Постановление главы сельское поселение «Деревня Хотисино» от 18.03.2014 № 5 «О разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» Перемышльского района Калужской области до 2035 года»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино»
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино», организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино»; - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы до 2035 года. Этапы осуществления Программы: 1 этап: Первая очередь 2013-2025 годы; 2 этап: Расчетный срок 2025-2035 годы.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185); - Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино»; - Устав муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Программа реализуется на всей территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино». Координатором Программы является Администрация муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».</p> <p>Для оценки эффективности реализации Программы администрацией муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляют Сельская Думасельского поселения «Деревня Хотисино» и администрация муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» (далее по тексту - муниципальное образование сельское поселение «Деревня Хотисино»), повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» до 2035 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» - обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино»;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».

3. Краткая характеристика муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».

3.1. Комплексная оценка территории.

Общие сведения

Сельское поселение «Деревня Хотисино» расположено на территории Перемышльского района Калужской области. Центр сельского поселения – д. Хотисино находится в 25 км к востоку от города Калуги с которым связан федеральной дорогой 1Р132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань». В состав сельского поселения «Деревня Хотисино» входят следующие населенные пункты: деревня Хотисино, деревня Антиповка, деревня Бобриха, деревня Боково, деревня Ломохино, деревня Морхань, деревня Петропавлово, деревня Подкорье, село Рождественно деревня Усадье, деревня Фитинино, деревня Холмы.

Площадь сельского поселения составляет 6761,5 га, численность населения 382 человека.

3.2. Климат

Климат сельского поселения «Деревня Хотисино», как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом. Согласно строительно-климатическому районированию, сельское поселение характеризуется в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,9° - -10. Минимальная температура воздуха составляет -46°C, а максимальная - +38°C. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48... -52. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°C, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°C. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°C. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

В таблице 1 представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Расчетные показатели температурного режима

Таблица 1

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой ≤8°C (отопительного периода)	Со средней суточной температурой воздуха ≤0°C
-31	-27	-13--14	-3 -3,5	207 -214	145-150

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

3. Краткая характеристика муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».

3.3. Анализ численности населения муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».

3.3.1. Труд и занятость населения

Из постоянно проживающих на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» Перемышльского района Калужской области, приблизительно, 55 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают на предприятиях, расположенных на территории Калужской области. Безработица в поселении практически отсутствует (4 человека по данным на 1 января 2014 года).

Имеет место маятниковая трудовая миграция населения. Порядка 50 человек ежедневно выезжают на работу за границу поселения - в соседние поселения, в города Калужской области

Традиционным видом сельскохозяйственной деятельности для муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино» являлось растениеводство, животноводства. Имеется значительный потенциал земель, пригодных для земледелия. В настоящее время ситуация изменилась. Из-за снижения в 90-ые годы потребности в использовании земель их мелиоративные системы пришли в негодность. Сегодня благодаря инвестиции в сельскохозяйственного производства почти 80% земель переведены в пахотные.

На территории поселения осуществляют производство и реализацию сельскохозяйственной продукции ООО "Ремпутьмаш- Агро" ООО «Беляево - подворье», а так же два крестьянско-фермерских хозяйства, есть перспектива развития Агро туризма.

В личных подсобных хозяйствах содержатся в небольшом количестве домашний скот и птица, поголовье которых снижается в связи с неуклонным ростом цен на корма и возможностью заработка в других отраслях народного хозяйства.

1.3.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Деревня Хотисино» по состоянию на 01.01.2014 г. (по данным Администрации сельского поселения) составил 17570 м² общей площади.

В настоящее время в поселении по материалу стен преобладают кирпичные и деревянные жилые дома и составляют 85 % и 10% соответственно от общей площади жилищного фонда, остальные 5% приходятся на дома панельного типа.

Характеристика жилого фонда, тыс.м²

Таблица 11

Характеристика	Наличие жилого фонда на 01.01.2012 г.		Жилой фонд по материалу стен, м ² (общей площади)		
	м ² общей площади	к-во квартир, домовладений	каменных, кирпичных	деревянных	прочие мат-лы (панельные)
	дер. Хотисино				
Жилой фонд, всего:	6700	60/7	5695	670	335
	дер. Антиповка				

Жилой фонд, всего:	850	21	723	85	42
	дер. Бобриха				
Жилой фонд, всего:	120	3	60	60	-
	дер. Боково				
Жилой фонд, всего:	1500	35	1275	150	75
	дер. Ломохино				
Жилой фонд, всего:	1160	29	986	116	58
	дер. Морхань				
Жилой фонд, всего:	520	13	442	52	26
	дер. Петропавлово				
Жилой фонд, всего:	560	14	476	56	28
	дер. Подкорье				
Жилой фонд, всего:	800	20	680	80	40
	село Рождественно				
Жилой фонд, всего:	2000	45	1700	200	100
	дер. Усадье				
Жилой фонд, всего:	480	12	360	72	48
	дер. Фитинино				
Жилой фонд, всего:	1440	36	1224	144	72
	дер. Холмы				
Жилой фонд, всего:	1440	36	1080	216	144
Итого по СП:	17570	331	14701	1901	968

Благоустройство жилого фонда

Водоснабжение: система централизованного водоснабжения имеется в деревне Хотисино с обеспечением 6200 м² жилищного фонда и селе Рождественно с обеспечением 2000 м² жилищного фонда.

Канализация: централизованная система канализации в настоящее время представлена только в дер. Хотисино и обеспечивает 6000 м² жилищного фонда.

Газоснабжения: в настоящее время централизованное обеспечение газоснабжения жилищного фонда на территории муниципального образования в д. Хотисино 6000 м² жилищного фонда, и с. Рождественно 2000 м² жилищного фонда.

Распределение жилых помещений по степени износа

Таблица 12

Наименование	Износ от 0 до 30%, м²	Износ от 31 до 65%, м²	Износ свыше 65%, м²
д. Хотисино	4700	1000	1000
д. Антиповка	553	255	42
д. Бобриха	-	120	-
д. Боково	1050	300	150
д. Ломохино	812	232	116
д. Морхань	340	100	80

3. Краткая характеристика муниципального образования сельское поселение «Деревня Хотисино».

д. Петропавлово	390	110	60
д. Подкорье	520	200	80
с. Рождественно	1400	400	200
д. Усадье	312	168	-
д. Фитинино	936	360	144
д. Холмы	1008	322	110
ИТОГО по СП	12021	3567	1982

Структура заселения жилищного фонда

Таблица 13

Тип заселения	Всего	В том числе по видам жилого фонда		
		государственный	ведомственный	в личной собственности граждан
Количество квартир, заселённых посемейно (единиц)	130	21	-	109
Количество квартир, заселённых коммунально (единиц)	-	-	-	-
Количество семей (одиночек) в общежитиях (единиц)	-	-	-	-

Из-за недостаточно высоких темпов и объемов реконструкции ухудшается качество жилого фонда, с каждым годом увеличивается доля жилого фонда с большим процентом износа, общая площадь которого в настоящее время составляет 1982 м² (11 % от всего жилого фонда). Это является следствием того, что долгое время не строилось новое жилье и процент муниципального жилья из года в год снижался.

ВЫВОДЫ:

В целом жилищный фонд МО СП «Деревня Хотисино», как по количеству, так и по состоянию можно охарактеризовать средним уровнем.

К проблемам жилищного фонда можно отнести:

- проживание части населения в ветхом к жилью жилищном фонде;
- недостаточная обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием;
- низкий уровень благоустройства придомовых территорий.

